

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston



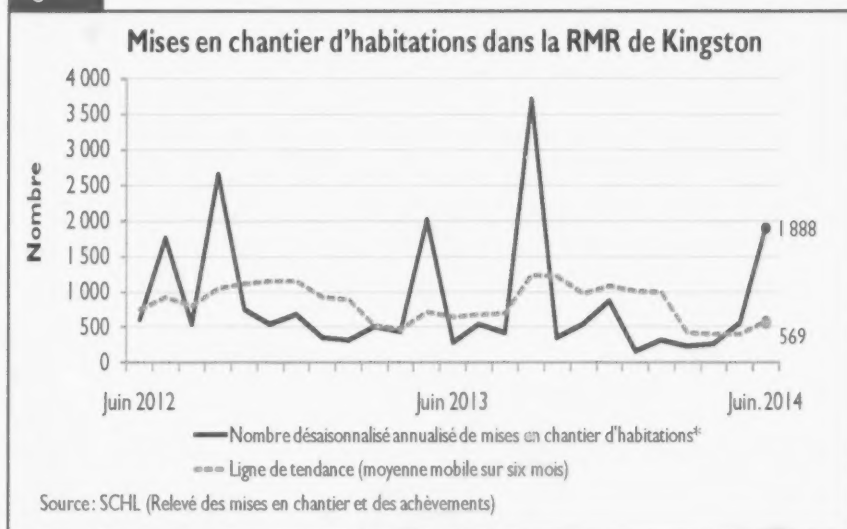
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté, principalement en raison de l'accroissement du nombre de mises en chantier de logements collectifs.
- Le marché de la revente est demeuré stable, mais tend à favoriser les acheteurs.
- Le prix moyen des habitations a augmenté par rapport au trimestre précédent, car les segments haut de gamme du marché ont enregistré plus de ventes.

Figure 1

*DDA¹ : Données désaisonnalisées annualisées

¹ DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 L'accroissement de l'offre dans la RMR de Kingston a entraîné une hausse du taux d'inoccupation
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston se chiffrait à 569 en juin, comparativement à 401 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté au cours du trimestre, ce qui a compensé le ralentissement observé au cours du premier trimestre. Leur nombre désaisonnalisé s'est établi à 351 pour le trimestre, comparativement à 58 au trimestre précédent. En données non corrigées, les mises en chantier étaient à fléchi de 5,5 % par rapport à la même période il y a un an, une différence frappante avec le recul de 40 % du trimestre précédent.

La hausse du nombre de mises en chantier au cours du trimestre s'explique par l'accroissement du nombre de mises en chantier de logements collectifs. Au total, 115 appartements ont été commencés pendant le trimestre, ce qui est semblable aux données enregistrées au printemps. Les maisons en rangée et les jumelés connaissent toujours une bonne année avec près de trois fois plus de mises en chantier qu'au deuxième trimestre de 2013. Le segment des maisons individuelles a encore connu une baisse par rapport à l'an dernier. Toutefois, leur nombre désaisonnalisé leur a permis de regagner du terrain au cours du plus récent trimestre.

Dans la RMR de Kingston, c'est la ville de Kingston qui a enregistré le plus grand nombre de mises en chantier (203), qui étaient pour la plupart des appartements. Viennent ensuite le canton de Loyalist et le canton de Frontenac Sud, où ce sont surtout des maisons individuelles et des maisons en rangée qui ont été mises en chantier. Finalement, Frontenac Islands n'a enregistré aucune activité pendant ce trimestre.

Le prix moyen d'une maison individuelle neuve a augmenté d'environ 10 % en glissement annuel. Toutefois, le nombre d'unités écoulées a diminué de près de la moitié. Le marché des maisons individuelles neuves continue d'être touché par un inventaire croissant de maisons invendues sur le marché de la revente. De plus, la croissance démographique plus rapide chez les accédants à la propriété (25-34 ans) continue de déplacer la demande vers les petites habitations, comme les maisons en rangée, qui sont plus abordables.

Le nombre de mises en chantier à Kingston devrait être plus faible

cette année, mais sera soutenu par l'amélioration de la conjoncture. Depuis le début de l'année, le nombre d'emplois, principalement à temps plein, continue de croître. De plus, la plus forte hausse de l'emploi à temps plein a été enregistrée dans le segment de population âgée de 25 à 44 ans. Ce résultat fait état d'une conjoncture favorable au marché du neuf, laquelle renforcera les mises en chantier, surtout dans le segment des habitations privilégiées par les jeunes acheteurs.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé d'habitations existantes vendues par l'intermédiaire du réseau MLS® a fléchi de 2,6 % par rapport au premier trimestre. Il s'agit de la troisième baisse trimestrielle consécutive. De plus, le nombre réel des transactions, non corrigé des variations saisonnières, a baissé de 6,7 % comparativement à la même période en 2013. Le nombre de ventes était largement inférieur à la moyenne historique de ce trimestre.

Figure 2



Du côté de l'offre de logements sur le marché de la revente, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions MLS® au deuxième trimestre s'est accru de 16,9 % comparativement au trimestre précédent. Cette croissance a contribué à accroître l'inventaire de maisons sur le marché de la revente. Si l'on compare le total des ventes réalisées en juin avec le total des inscriptions courantes, on constate que la durée de l'offre devrait être d'environ 6.1 mois cette année, contre 4.9 mois en 2012.

Les faibles ventes au cours du trimestre et le nombre élevé de nouvelles inscriptions indiquent un déplacement de l'équilibre entre l'offre et la demande favorable aux acheteurs. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré stable, à 0,34, contre 0,41 au trimestre précédent. Un rapport aussi bas n'avait pas été vu depuis le milieu des années 1990. Toutefois, comme la conjoncture

demeure favorable (contrairement à celle du milieu des années 1990) ce déplacement sera temporaire, ce qui n'est pas rare dans une courte période.

Le prix des habitations dans la RMR de Kingston était stable au deuxième trimestre. Le prix MLS® moyen des logements existants n'a presque pas bougé, avec une différence de -0,11 % par rapport au premier trimestre. Atteignant 291 781 \$, les prix au cours de ce trimestre étaient plus élevés de 1,3 % par rapport au prix moyen du printemps précédent.

Dans le cas des maisons individuelles, segment ayant connu la plus forte activité, le prix médian a augmenté de 1 % pendant la même période, pour s'établir à 290 000 \$. Comme la hausse du prix médian a été inférieure à la hausse du prix moyen à Kingston, cela indique qu'il y a eu déplacement des ventes vers les fourchettes de prix supérieures. Par fourchette de prix, les logements de moins de

300 000 \$ ont connu un recul. Les logements existants inscrits sous ce prix ont été populaires chez les accédants à la propriété ces dernières années. Ils ont connu une hausse de prix plus importante, ce qui en a déplacé davantage dans la fourchette de plus de 300 000 \$.

Le recul des prix ce trimestre est un signe avant-coureur, car un rapport ventes-nouvelles inscriptions qui fléchit donne à penser que la hausse des prix des habitations pendant le reste de l'année ne sera que modeste. En ce moment, les pressions découlant de l'accroissement de l'offre ne semblent pas avoir d'incidence négative sur les prix. Toutefois, si l'inventaire de logements invendus était maintenu, il y aurait probablement un ralentissement visant à réduire l'inventaire existant.

L'accroissement de l'offre dans la RMR de Kingston a entraîné une hausse du taux d'inoccupation

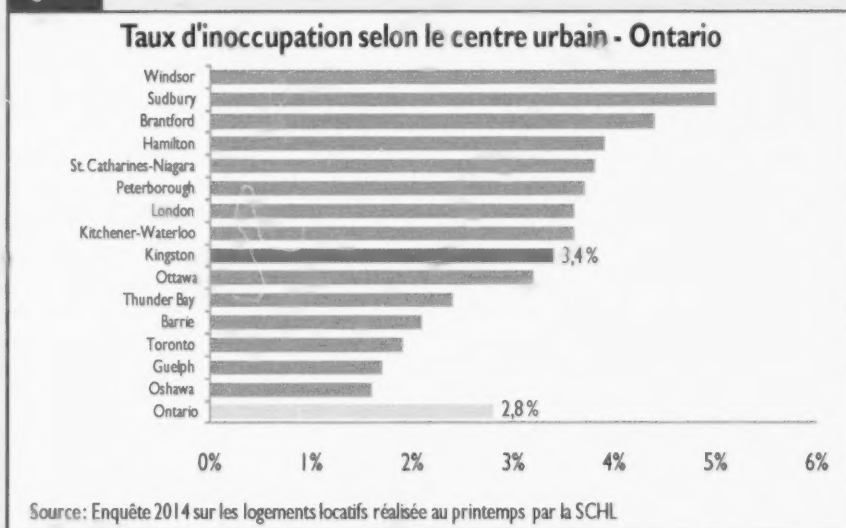
Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps de 2014 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation a augmenté dans la RMR de Kingston, passant de 2,4 % en avril 2013 à 3,4 % en avril 2014. Les données de ce printemps étaient supérieures à la moyenne provinciale de 2,8 %. Parallèlement, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 2,9 %.

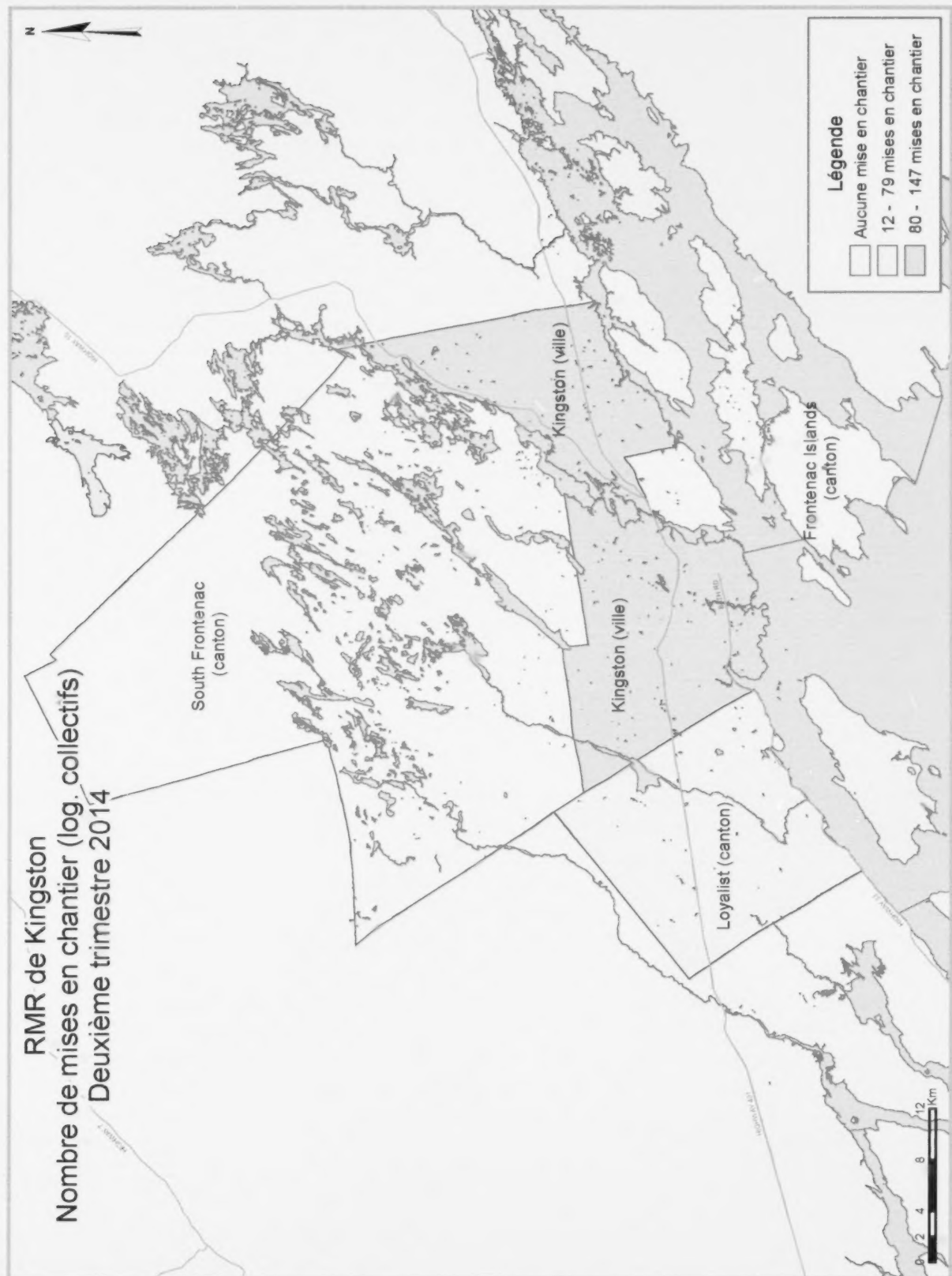
La détente du taux d'inoccupation au printemps était largement attribuable à l'introduction sur le marché de nouveaux logements locatifs à la fin de 2013. Au cours des 12 derniers mois (de juillet 2013 à juin 2014), 260 logements locatifs ont été complétés dans la RMR de Kingston. En raison de ce nombre élevé de mises en chantier de logements locatifs, il est raisonnable de s'attendre à ce que l'absorption de ces unités sur le marché locatif prenne du temps.

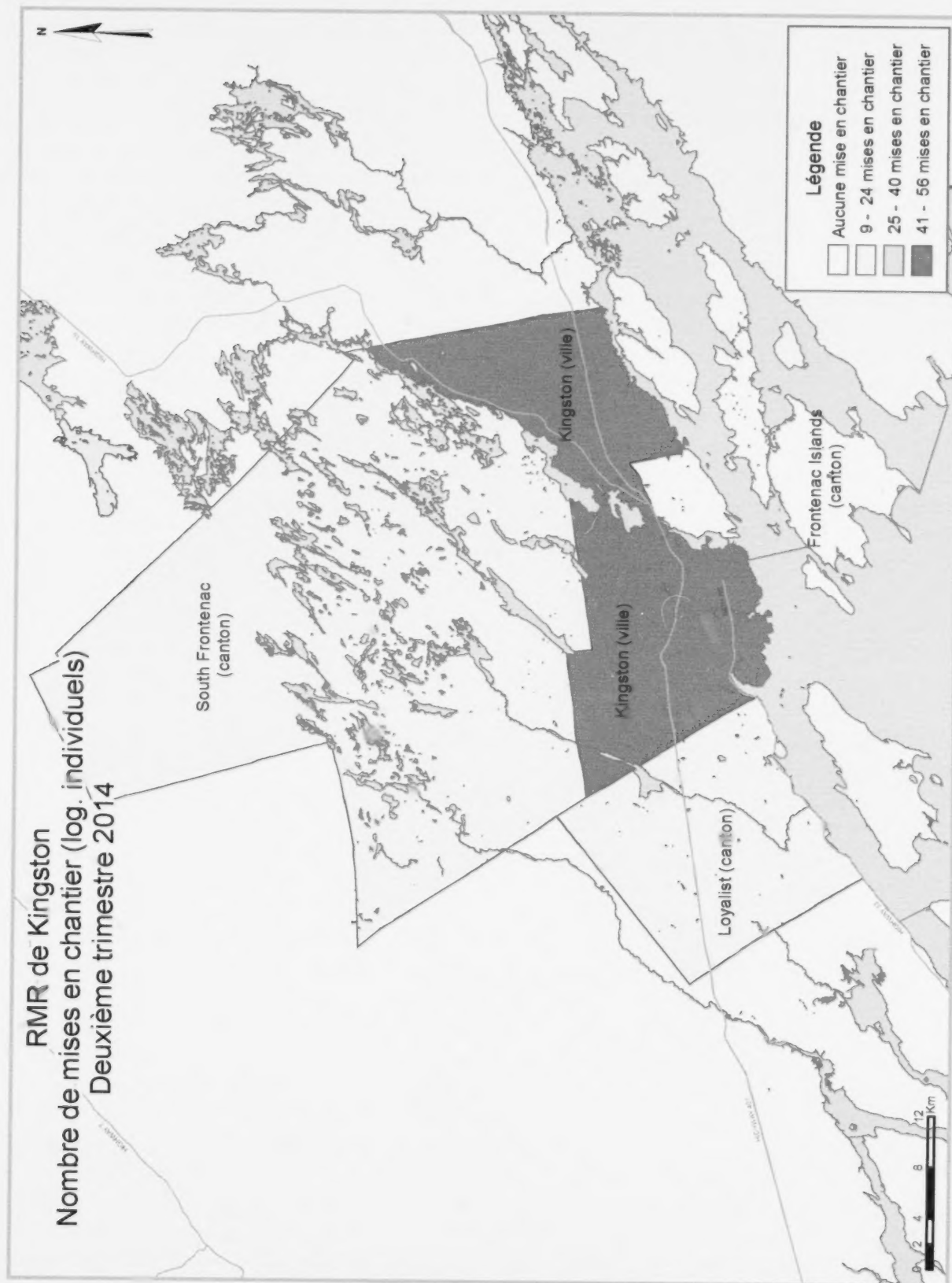
Au fur et à mesure que le taux d'occupation de ces unités augmentera au cours du reste de l'année, le taux d'inoccupation

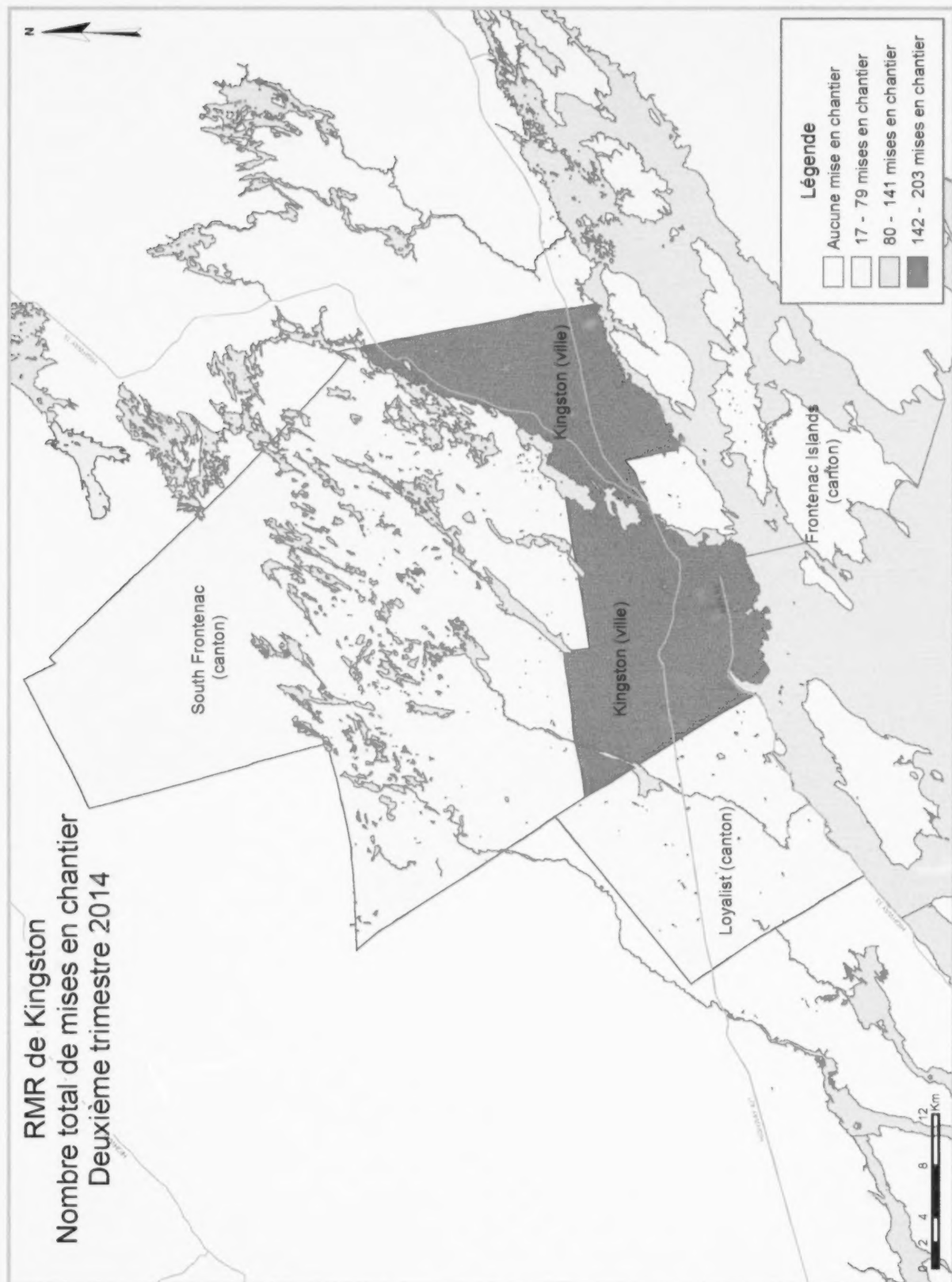
devrait se stabiliser. La croissance du segment de la population composé de jeunes adultes, plus précisément des étudiants, et, dans une moindre mesure, les baby-boomers qui cherchent un logement plus petit, continueront de soutenir la demande. Grâce à ce soutien démographique, ces nouvelles unités locatives permettront de satisfaire aux besoins futurs. Le taux d'inoccupation devrait se détendre après le printemps en raison de la construction de logements locatifs supplémentaires, mais la croissance de la demande le freinera.

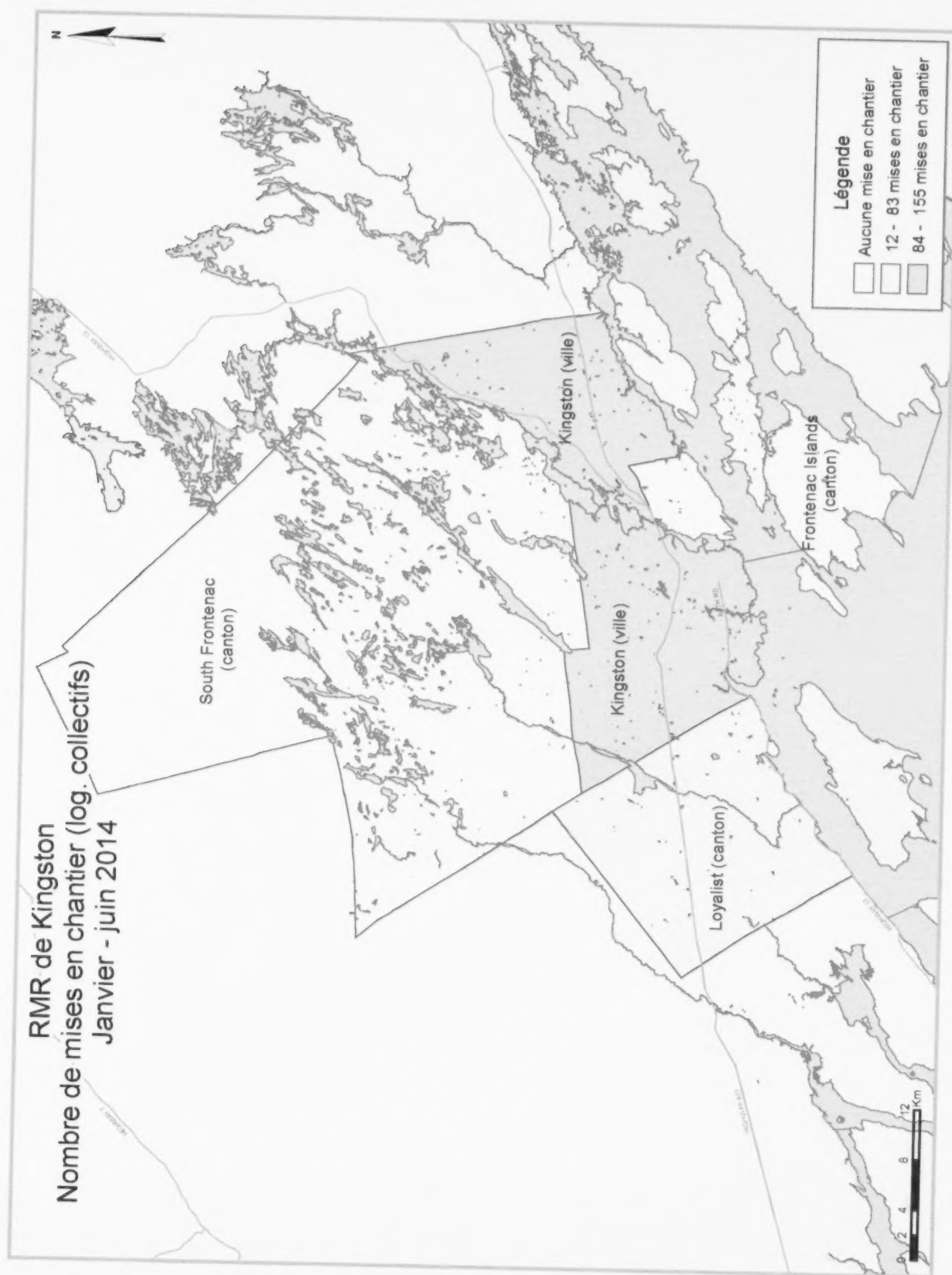
Figure 3

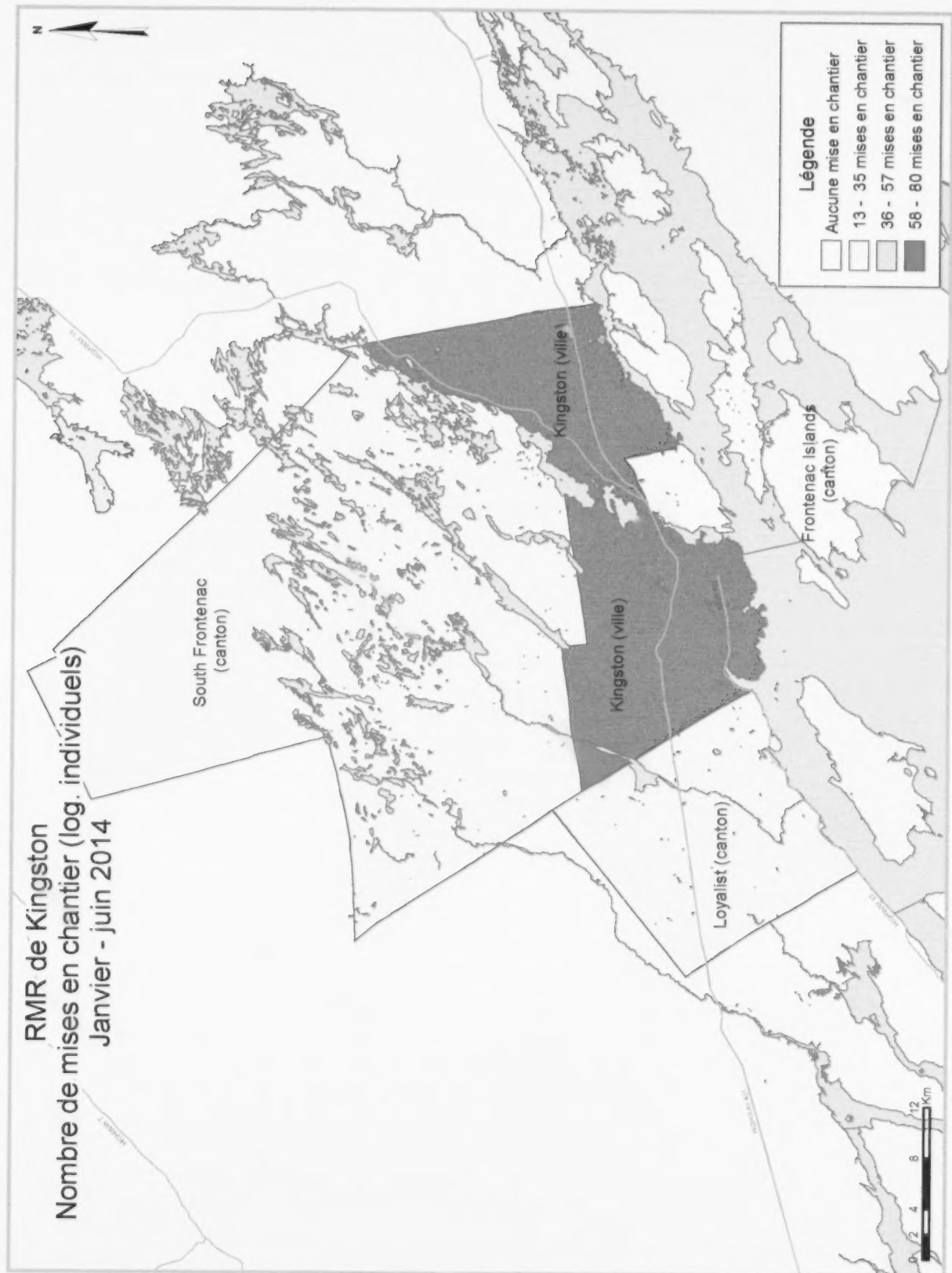


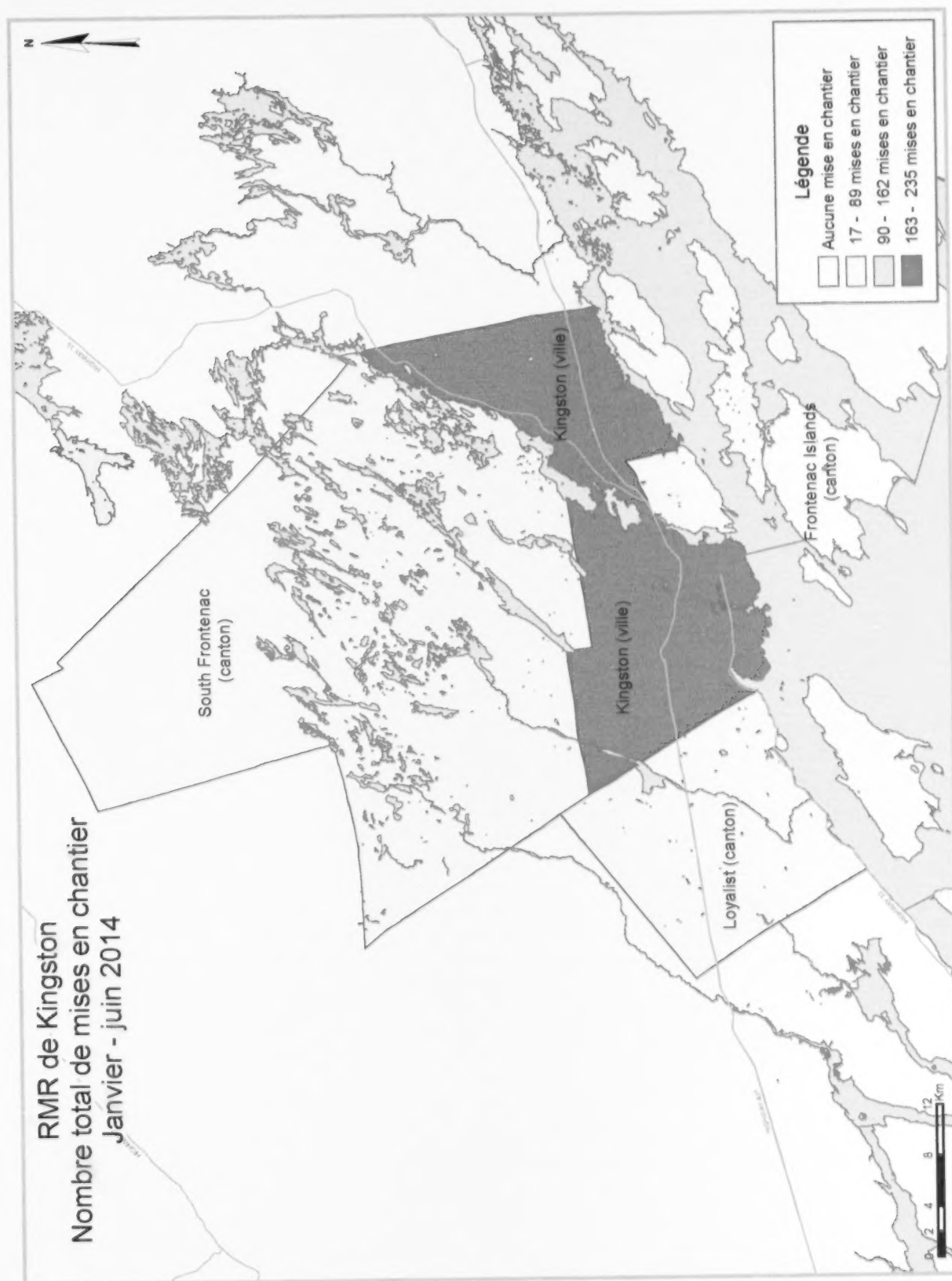












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation								
Deuxième trimestre 2014								
RMR ¹ de Kingston	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	449	325	173	351	280	235	245	235
Logements collectifs	447	531	96	204	1 608	164	156	334
Tous les logements	896	856	269	555	1 888	399	401	569
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	203	363	103	82	-20,4%	152	110	-27,6%
Logements collectifs	32	1 044	131	159	21,4%	141	167	18,4%
Tous les logements	235	1 407	234	241	3,0%	293	277	-5,5%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	82	4	40	0	0	0	0	115	241
T2 2013	103	0	16	0	0	115	0	0	234
Variation en %	-20,4	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	3,0
Cumul 2014	110	8	44	0	0	0	0	115	277
Cumul 2013	152	0	26	0	0	115	0	0	293
Variation en %	-27,6	s.o.	69,2	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	112	6	61	0	0	115	0	541	835
T2 2013	151	2	50	0	0	115	0	381	699
Variation en %	-25,8	200,0	22,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	42,0	19,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2014	69	6	42	0	0	0	0	0	117
T2 2013	80	0	7	0	0	0	0	113	200
Variation en %	-13,8	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-41,5
Cumul 2014	128	6	50	0	0	0	0	0	184
Cumul 2013	159	2	19	0	0	0	0	113	293
Variation en %	-19,5	200,0	163,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-37,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	28	3	36	0	0	0	s.o.	s.o.	67
T2 2013	70	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	78
Variation en %	-60,0	50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-14,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	83	5	20	0	0	0	s.o.	s.o.	108
T2 2013	80	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	93
Variation en %	3,8	s.o.	53,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	16,1
Cumul 2014	133	6	35	0	0	0	s.o.	s.o.	174
Cumul 2013	155	2	20	0	0	0	s.o.	s.o.	177
Variation en %	-14,2	200,0	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T2 2014	56	0	32	0	0	0	0	115	203
T2 2013	69	0	12	0	0	115	0	0	196
Loyalist (canton)									
T2 2014	9	4	8	0	0	0	0	0	21
T2 2013	15	0	4	0	0	0	0	0	19
South Frontenac (canton)									
T2 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Kingston (RMR)									
T2 2014	82	4	40	0	0	0	0	115	241
T2 2013	103	0	16	0	0	115	0	0	234
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T2 2014	67	0	49	0	0	115	0	541	772
T2 2013	88	2	37	0	0	115	0	381	623
Loyalist (canton)									
T2 2014	13	6	12	0	0	0	0	0	31
T2 2013	16	0	13	0	0	0	0	0	29
South Frontenac (canton)									
T2 2014	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T2 2013	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Kingston (RMR)									
T2 2014	112	6	61	0	0	115	0	541	835
T2 2013	151	2	50	0	0	115	0	381	699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T2 2014	42	4	38	0	0	0	0	0	84
T2 2013	50	0	7	0	0	0	0	113	170
Loyalist (canton)									
T2 2014	12	2	4	0	0	0	0	0	18
T2 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
South Frontenac (canton)									
T2 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Kingston (RMR)									
T2 2014	69	6	42	0	0	0	0	0	117
T2 2013	80	0	7	0	0	0	0	113	200
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T2 2014	23	2	32	0	0	0	s.o.	s.o.	57
T2 2013	45	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Loyalist (canton)									
T2 2014	5	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2013	25	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	29
South Frontenac (canton)									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (RMR)									
T2 2014	28	3	36	0	0	0	s.o.	s.o.	67
T2 2013	70	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Kingston (ville)									
T2 2014	53	4	18	0	0	0	s.o.	s.o.	75
T2 2013	55	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Loyalist (canton)									
T2 2014	15	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T2 2013	9	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
South Frontenac (canton)									
T2 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Kingston (RMR)									
T2 2014	83	5	20	0	0	0	s.o.	s.o.	108
T2 2013	80	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	325	8	103	0	0	115	0	305	856
Variation en %	-27,6	-33,3	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3	-4,5
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Kingston (ville)	56	69	0	0	32	12	115	115	203	196	3,6
Loyalist (canton)	9	15	4	0	8	4	0	0	21	19	10,5
South Frontenac (canton)	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Kingston (RMR)	82	103	4	0	40	16	115	115	241	234	3,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Kingston (ville)	80	103	4	0	36	18	115	115	235	236	-0,4
Loyalist (canton)	13	20	4	0	8	8	0	0	25	28	-10,7
South Frontenac (canton)	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Kingston (RMR)	110	152	8	0	44	26	115	115	277	293	-5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	32	12	0	0	0	115	115	0
Loyalist (canton)	8	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	40	16	0	0	0	115	115	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	36	18	0	0	0	115	115	0
Loyalist (canton)	8	8	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	44	26	0	0	0	115	115	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Frontenac Islands (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)	88	81	0	115	115	0	203	196
Loyalist (canton)	21	19	0	0	0	0	21	19
South Frontenac (canton)	17	16	0	0	0	0	17	16
Kingston (RMR)	126	119	0	115	115	0	241	234

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Frontenac Islands (canton)	0	6	0	0	0	0	0	6
Kingston (ville)	120	121	0	115	115	0	235	236
Loyalist (canton)	25	28	0	0	0	0	25	28
South Frontenac (canton)	17	23	0	0	0	0	17	23
Kingston (RMR)	162	178	0	115	115	0	277	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Kingston (ville)	42	50	4	0	38	7	0	113	84	170	-50,6
Loyalist (canton)	12	16	2	0	4	0	0	0	18	16	12,5
South Frontenac (canton)	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Kingston (RMR)	69	80	6	0	42	7	0	113	117	200	-41,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Kingston (ville)	71	96	4	2	46	15	0	113	121	226	-46,5
Loyalist (canton)	28	28	2	0	4	4	0	0	34	32	6,3
South Frontenac (canton)	27	23	0	0	0	0	0	0	27	23	17,4
Kingston (RMR)	128	159	6	2	50	19	0	113	184	293	-37,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	38	7	0	0	0	0	0	113
Loyalist (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	42	7	0	0	0	0	0	113

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	46	15	0	0	0	0	0	113
Loyalist (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	50	19	0	0	0	0	0	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Frontenac Islands (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
Kingston (ville)	84	57	0	0	0	113	84	170
Loyalist (canton)	18	16	0	0	0	0	18	16
South Frontenac (canton)	14	11	0	0	0	0	14	11
Kingston (RMR)	117	87	0	0	0	113	117	200

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Frontenac Islands (canton)	2	12	0	0	0	0	2	12
Kingston (ville)	121	113	0	0	0	113	121	226
Loyalist (canton)	34	32	0	0	0	0	34	32
South Frontenac (canton)	27	23	0	0	0	0	27	23
Kingston (RMR)	184	180	0	0	0	113	184	293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Frontenac Islands (canton)													
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	22	45,8	18	37,5	8	16,7	48	300 000	315 906
T2 2013	0	0,0	1	2,3	17	38,6	21	47,7	5	11,4	44	313 000	312 370
Cumul 2014	0	0,0	2	2,9	29	42,6	26	38,2	11	16,2	68	300 000	318 235
Cumul 2013	0	0,0	2	2,5	32	40,0	39	48,8	7	8,8	80	306 200	307 802
Loyalist (canton)													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	6	60,0	2	20,0	2	20,0	10	292 450	300 340
T2 2013	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	15,0	12	60,0	3	15,0	2	10,0	20	280 000	282 965
Cumul 2013	0	0,0	1	9,1	9	81,8	1	9,1	0	0,0	11	286 400	280 082
South Frontenac (canton)													
T2 2014	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Kingston (RMR)													
T2 2014	0	0,0	2	3,2	29	46,0	22	34,9	10	15,9	63	300 000	308 522
T2 2013	0	0,0	2	3,8	21	39,6	25	47,2	5	9,4	53	300 000	307 591
Cumul 2014	0	0,0	7	7,4	43	45,7	31	33,0	13	13,8	94	299 900	306 588
Cumul 2013	0	0,0	3	3,0	43	43,4	44	44,4	9	9,1	99	300 000	306 253

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	315 906	312 370	1,1	318 235	307 802	3,4
Loyalist (canton)	300 340	--	s.o.	282 965	280 082	1,0
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (RMR)	308 522	307 591	0,3	306 588	306 253	0,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Kingston
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	147	-16,5	258	574	588	43,9	275 287	1,1	279 923
	Février	181	-25,8	258	546	606	42,6	274 562	4,5	275 971
	Mars	250	-20,6	258	673	591	43,7	262 024	-2,7	262 788
	Avril	363	-6,0	248	1 024	625	39,7	294 806	5,5	281 604
	Mai	440	-3,9	259	863	615	42,1	286 515	2,8	276 737
	Juin	326	-5,2	247	710	648	38,1	282 856	6,9	280 456
	Juillet	353	3,2	277	684	613	45,2	272 625	1,4	274 584
	Août	298	15,1	306	583	632	48,4	268 753	2,4	277 133
	Septembre	247	12,8	268	570	605	44,3	274 603	5,3	281 105
	Octobre	215	-13,7	252	530	614	41,0	282 666	4,7	284 539
	Novembre	210	2,4	273	410	631	43,3	289 977	5,9	287 514
	Décembre	135	8,9	261	211	610	42,8	276 498	1,3	278 820
2014	Janvier	119	-19,0	219	586	618	35,4	280 186	1,8	282 415
	Février	176	-2,8	248	499	560	44,3	274 834	0,1	279 802
	Mars	226	-9,6	230	643	539	42,7	294 895	12,5	292 012
	Avril	298	-17,9	212	877	579	36,6	283 232	-3,9	275 624
	Mai	370	-15,9	216	1 009	723	29,9	302 872	5,7	290 898
	Juin	385	18,1	251	832	705	35,6	287 738	1,7	286 023
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	1 129	-5,0		2 597			288 124	4,8	
	T2 2014	1 053	-6,7		2 718			291 781	1,3	
	Cumul 2013	1 707	-11,2		4 390			281 759	3,5	
	Cumul 2014	1 574	-7,8		4 446			289 456	2,7	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,20	121,30	80,9	6,9	64,7	845
	Février	595	3,00	5,24	116,20	122,80	81,1	6,5	64,5	843
	Mars	590	3,00	5,14	116,30	123,20	81,5	6,2	64,6	839
	Avril	590	3,00	5,14	116,50	122,90	81,7	5,8	64,3	853
	Mai	590	3,00	5,14	116,60	123,00	81,4	6,0	64,2	868
	Juin	590	3,14	5,14	116,60	123,20	81,0	6,3	64,0	883
	Juillet	590	3,14	5,14	116,90	123,40	80,9	6,6	64,0	902
	Août	601	3,14	5,34	117,00	123,40	81,5	6,6	64,4	907
	Septembre	601	3,14	5,34	117,00	123,50	82,9	6,4	65,3	918
	Octobre	601	3,14	5,34	117,10	123,30	84,6	6,2	66,5	899
	Novembre	601	3,14	5,34	117,20	123,30	84,8	6,0	66,5	883
	Décembre	601	3,14	5,34	117,40	123,10	83,7	6,1	65,7	863
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,50	123,30	82,1	6,6	64,6	849
	Février	595	3,14	5,24	117,90	124,60	81,9	6,3	64,2	853
	Mars	581	3,14	4,99	117,90	125,10	82,2	6,4	64,5	852
	Avril	570	3,14	4,79	118,40	125,90	82,3	6,4	64,5	859
	Mai	570	3,14	4,79	118,40	126,50	82,6	6,9	65,0	876
	Juin	570	3,14	4,79		126,90	82,8	6,4	64,8	882
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh